

PANTAVTAL

Datum: 2000-00-00

PANTSÄTTARE

Bolag:

Organisationsnummer:

Adress:

Postnummer:

Ort:

E-post:

1 PANTSÄTTNING

Som säkerhet för :s ("**Låntagaren**") nuvarande och framtida förpliktelser under och i samband med de i Bilaga 1 angivna skuldebrev ("Skuldebrev") pantsätter härmed Pant- sättaren i enlighet med villkoren i detta pantavtal och de allmänna villkoren i Bilaga 2 (*Allmänna villkor – Pant (2015:1)*) samtliga tillgångar angivna i punkt 2 (*Pantsatta tillgångar*) till de personer ("**Långivarna**") (representerade av Långivarombudet (som definierat i Skuldebrev)), som under Skuldebrev lånat ut pengar till Låntagaren.

2 PANTSATTA TILLGÅNGAR

2.1 Fastighetspant

Följande pantbrev uttagna i nedan angiven fastighet och samtliga Pantsättarens tillgångar som omfattas av nedan angivna pantbrev

Kommun:

Fastighet:

Pantbrevets nummer:

Belopp:

Inområde:

3 OMBUD FÖR LÅNGIVARNA

Var Långgivare har utsett Långivarombudet (som definierat i Skuldebreven) att som dess ombud utöva samtliga dess rättigheter och skyldigheter under Skuldebreven och detta pantavtal. Långivarombudet har därmed exklusiv rätt att representera alla Långgivareer i samtliga frågor som rör Skuldebreven och detta pantavtal med effekten att respektive Långgivare inte själv äger agera i frågor rörande detta pantavtal i förhållande till Pantsättaren.

Toborrow AB
som Långgivareombud
för Långgivarnas räkning

som Pantsättare

SKULDEBREV (REF. NR):

1. Allmänt

Toborrow AB (org.nr. 556942-6736) ("**Toborrow**") tillhandahåller en elektronisk förmedlingstjänst tillgänglig på webbplatsen www.toborrow.se. Toborrow tillhandahåller ingen kredit utan assisterar endast i relationen mellan Långgivare och Låntagare. Dessa allmänna villkor ("**Villkoren**") reglerar det rättsliga förhållandet mellan Pantsättaren och Långgivarna (representerade av Långivarombudet) som grundats i det av parterna ingångna pantavtalet. Termer som är definierade på förstasidan av detta pantavtal ska ha motsvarande betydelse i Villkoren. Termer som är definierade i Skuldebrevens ska ha motsvarande betydelse i Villkoren.

2. Ombud för Långivarna

Samtliga Långgivare har var och en utsett Långivarombudet att representera dem i alla frågor som uppkommer i samband med Skuldebrevens och detta pantavtal. Långivarombudet har därmed exklusiv rätt att representera alla Långgivare i samtliga frågor som rör detta pantavtal med effekten att respektive Långgivare inte själv äger agera i frågor rörande detta pantavtal i Pantsättarens.

Pantsättaren informeras härmed att annan person kan utses som ombud för Långivarna enligt avtal mellan Långivarna och Långivarombudet. Om ny person utses som Långivareombud så kommer Pantsättaren omgående att informeras därom och identifierad person ska därefter vara det Långivareombud som avses i dessa Villkor.

3. Pantens omfattning

Pantsättningen omfattar de pantsatta tillgångarna och även avkastning och andra rättigheter som härstammar från den pantsatta tillgången. Därmed omfattar exempelvis pantsättning av aktie även rätt att delta i fondemission, nyemission eller annan emission som pantsatt aktie ger rätt till. Långivarombudet är dock inte skyldigt att se till att sådana rättigheter tillvaratas eller utnyttjas.

4. Pantens skapande

Pantsättaren ska på dagen för detta pantavtal överlämna till Långivarombudet samtliga aktie- brev, företagsinteckningsbrev och pantbrev som pantsatts till Långivarna under detta pantavtal och Långivarombudet kommer att förvara sådana tillgångar för Långivarnas räkning till dess att de ska återlämnas enligt punkten 5 (*Återlämnande av panten*).

5. Återlämnande av panten

När Låntagarens samtliga förpliktelser i anledning av Skuldebrevens är uppfyllda har Långivarna inte längre någon rätt till panten. När samtliga förpliktelser som panten svarar för har blivit fullgjorda ska Långivarombudet tillse att de panten som överlämnats enligt detta pantavtal återlämnas till Pantsättaren.

6. Ordningsföljd

Långivarombudet får ensidigt bestämma vilken av de pantsatta tillgångarna som ska tas i anspråk vid behov av en verkställighet av panten och i vilken ordningsföljd ställda panten ska tas i anspråk.

7. Hur pant får tas i anspråk

Långivarombudet får ta ställda panten i anspråk på sätt och i den ordning som denne finner lämpligt. Pantsatta pantbrev och företagsinteckningar ska tas i anspråk i enlighet med vad som därom föreskrivs i gällande lag. Långivarombudet ska förfara med omsorg och, så långt det är möjligt och kan ske utan skada för Långivarna, i förväg underrätta Pantsättaren härmed.

8. Rätt för Långivarombudet att teckna Pant- sättarens namn

Pantsättaren ger genom pantförskrivningen Långivarombudet eller den Långivarombudet utser rätt att teckna Pantsättarens namn eller firma när det är nödvändigt för att tillvarata pant skapad under detta pantavtal. Detta bemyndigande får inte återkallas så länge pantsättningen gäller.

9. Försäkring

Pantsatt egendom ska vara erforderligt försäkrad. Om Pantsättaren inte försäkrar pantsatt egendom har Långivarombudet rätt, men ingen skyldighet, att göra det på Pantsättarens bekostnad.

10. Pantsättarens åtaganden

Pantsättaren åtar sig att:

- Inte sälja eller skapa annan säkerhet i de pantsatta tillgångarna.
- Inte motta utdelning avseende pantsatta aktier.
- Inte rösta eller agera för fusion, delning, likvidation, konkurs eller företagsrekonstruktion avseende bolag vars aktier har pantsatts.
- Inte rösta eller agera för nyemission av aktier, konvertibler, teckningsoptioner eller andra aktierelaterade instrument i det bolag vars aktier har pantsatts.
- Inte utöva eventuella hembud eller förköps- rätt avseende pantsatta aktier.
- Inte ansöka om ytterligare pantbrev avseende den eller de fastigheter som pantsatts.
- Inte ansöka om ytterligare företagsinteckningar i Pantsättaren

11. Byte av Långgivare

Om en Långgivare överlåter sina rättigheter och skyldigheter under ett Skuldebrev till tredje part gäller denna pantförskrivning även till förmån för den som förvärvat samtliga rättigheter och skyldigheter under det Skuldebrevet.

Långivarombudet kommer att hålla ett register över vem som är borgenär under respektive Skuldebrev från tid till annan.

Pantsättaren har inte rätt att motsätta sig en överlåtelse av rättigheter och skyldigheter under ett Skuldebrev och därmed sammanhängande övergång av rättigheterna och skyldigheterna under denna pantförskrivning.

12. Byte av Pantsättare

Pantsättaren har inte rätt att överlåta sina rättigheter och/eller skyldigheter under detta pantavtal.

13. Begränsning av Långivarombudets ansvar

Långivarombudet är inte ansvarigt för skada som beror av svensk eller utländsk myndighetsåtgärd, krigshändelse, strejk, blockad, bojkott, lockout eller annan liknande omständighet. Förbehållet i frågan om strejk, blockad, bojkott och lockout gäller även om Långivarombudet själv är föremål för eller vidtar sådan konfliktåtgärd.

Skada som uppkommit i andra fall ska inte ersättas av Långivarombudet om denne varit normalt aktsam. Långivarombudet ansvarar inte i något fall för indirekt skada.

14. Meddelanden

Pantsättaren ska hålla Långivarombudet informerad om ändring av adress, telefonnummer och e-postadress. Har meddelande som rör förhållande under detta pantavtal avsänts i rekommenderat brev till Pantsättaren under den adress som uppgivits för Pantsättaren i samband med detta pantavtal eller annan adress känd för Långivarombudet, ska meddelandet anses ha kommit Pantsättaren till handa på tredje dagen efter avsändandet.

Samtliga meddelanden till Långivarna ska skickas till Långivarombudet till adress som är angiven på första sidan i Skuldebreven, eller till sådan annan adress som senare meddelats till Pantsättaren.

Meddelande som sänts med e-post ska anses ha nått mottagaren senast nästa vardag om meddelandet sänts till aktuell e-postadress som uppgivits för part i samband med detta pantavtal. Med vardag avses inte lördag, söndag, annan allmän helgdag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton.

15. Personuppgiftsbehandling

Personuppgifter som Pantsättaren lämnat till Långivarombudet kan bli föremål för sådan behandling i datasystem som krävs för att fullgöra Långivarombudets förpliktelser under Skuldebreven och detta pantavtal. Om Pantsättaren vill få information vilka personuppgifter om honom eller henne som behandlas av Långivarombudet kan Pantsättaren skriftligen begära detta hos Långivarombudet.

16. Tillämplig lag och domstol

Tvist i anledning av detta pantavtal ska bedömas enligt svensk lag i svensk domstol.